



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ
Stanje na dan: 23.02.2022. 03:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325325, STINICA

Broj ZK uložka: 1289

Broj zadnjeg dnevnika: Z-502/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2338/8	DVORIŠTE U STINICI		527		Pripis iz uložka 1215
2.	2467/35	PAŠNJAK U STINICI		51		Pripis iz uložka 1215
		UKUPNO:		578		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CONING D.D. VARAŽDIN, OIB: 49557976962, VARAŽDIN, A. ŠENOE 4-6	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 08.04.2009. broj Z-426/09 Na temelju pravomoćnog rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorijski odjel u Gospiću od 20. veljače 2008g. klasa: UP/I-612-08/06-05/6074, Urbroj: 532-04-16/1-08-8 zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu arheološke zone Stinica do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i to na z.k. čest. br. 2467/7, 2338/3, 2339, 2340, 2341, 2343, 3018.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 na nekreninama u A I uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-4/09 od 30.06.2009 g.za kredit u iznosu od 35.000.000,00 kuna što je na dan 16.03.2009g. predstavljalo protuvrijednosti od 4.730.572,28 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 2 % godišnje, koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave HBOR-a, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog poslova i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: DT-4/09, Sporazumu i Dodatku I Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.000.000,00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se Ustup reda prvenstva založnom pravu uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02, i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist Fiducijarnog vlasnika pod br, 364/Z-1998, čime će založno pravo iz toč. I ovog rješenja stupiti naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu.		USTUP REDA PRVENSTVA
3.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11.....> Z-814/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se Ustup reda prvenstva založnom pravu pod br. Z-648/11 uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02, i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist Fiducijarnog vlasnika pod br, 364/Z-1998, čime će založno pravo upisano pod br. Z-648/11 stupiti naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu.		USTUP REDA PRVENSTVA
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se pravo prvenstvene naplate tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom iz toč. I ovog rješenja ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-648/11-----> Z-814/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. i Sporazuma solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 31.03.2011 g. pod br. OV-2481/11 zabilježuje se pravo prvenstvene naplate</p> <p>tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom pod br. Z-648/11 ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.</p>		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-2/06 za kredit dodjeljen u iznosu od 23.635.486,75 kuna uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i predmetnom Dodatku I Sporazuma za korist:</p>	23.635.486,75 KN	
5.2	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-2/06 za kredit dodjeljen u iznosu od 23.635.486,75 kuna uvećano za kamatnu stopu od 2% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu i predmetnom Dodatku I Sporazuma za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	23.635.486,75 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 zabilježuje se ustup reda prvenstva založnom pravu iz toč. I ovog rješenja i to uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist fiducijarnog vlasnika pod brojem Z-364/1998, čime će založno pravo iz točno I ovog rješenja stupa naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu</p>		USTUP REDA PRVENSTVA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 zabilježuje se ustup reda prvenstva založnom pravu pod br. Z-649/11 i to uknjižbom ispred izvršenog prijenosa prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist fiducijarnog vlasnika uknjiženog pod br. 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) kao i ispred založnog prava uknjiženog u korist fiducijarnog vlasnika pod brojem Z-364/1998, čime će založno pravo pod br. Z-649/11 stupa naprijed, a novčane tražbine fiducijarnog vlasnika pod brojem 600/Z-02 i broj Z-150/10 (Z-633/09) i 364/Z-1998 stupiti natrag u prvenstvenom redu		USTUP REDA PRVENSTVA
7.			
7.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o povratu prava vlasništva i zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI zabilježuje se pravo prvenstvene naplate Tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom iz toč. I ovog rješenja ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE
7.2	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-649/11-----> Z-815/11 Na temelju Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 25. ožujka 2011 g. solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina dne 30.03.2011 g. pod br. OV-2469/11 na nekretninama u AI zabilježuje se pravo prvenstvene naplate Tražbine založnog vjerovnika osigurane založnim pravom ipod br. Z-649/11 ispred naplate fiducijarnog vlasnika i eventualnih budućih drugih vjerovnika.		ZABILJEŽBA PRAVA PRVENSTVENE NAPLATE
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.03.2012. broj Z-404/12 Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Ličko Senjskoj županiji, Službe za imovinsko pravne i zajedničke poslove, Ispostava Senj od 07. ožujka 2011 g. klasa: 943-04/12-01/02, Urbroj: 2125-06/2-12-01, temeljem čl. 21 Zakona o izvlaštenju (NN.9/94, 35/94, 112/00, 1114/01, 79/06) na nekretninama upisanim u AI (z.k. čest. br. 2338/8 i 2467/35) zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja radi izgradnje spojne ceste od trajektnog pristaništa Stinica do D-405, od stacionaže km 0+295,46 do km 0+543,10.		ZABILJEŽBA POSTUPKA POTPUNOG IZVLAŠTENJA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.02.2022.